



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/21-009/20

URBROJ: 251-04-01/048-22-5

Zagreb, 12. siječnja 2022.

Z A P I S N I K

sačinjen dana 12. siječnja 2022. godine u prostorijama Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sigetje 2, u predmetu potpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č. 316/8, površine 31 m², upisane u zk.ul. 8512 k.o. Stenjevec, u svrhu rekonstrukcije-izgradnje ulice Karažnik od ulice Dolec do ulice Dubravica.

Započeto u 10,30 sati.

NAZOČNI:

Od Gradskog ureda:

1. Blaženka Vitek, voditeljica postupka
2. Danijela Ivašić, zapisničar

Od stranaka:

1. Za Grad Zagreb, Maja Ranogajec, osobno ;
2. Odvjetnica Martina Pancer,
(za društvo Manduša d.o.o.)

Konstatira se da su na današnje ročište pristupile sve pozvane stranke.

Konstatira se da je Grad Zagreb 26. listopada 2021, podnio prijedlog za potpuno izvlaštenje 316/8 k.o. Stenjevec, ukupne površine 31 m², upisane u zk.ul.br. 8512 k.o. Stenjevec, sukladno lokacijskoj dozvoli br. 138/2017 od 5. listopada 2017., za rekonstrukciju dijela ulice Karažnik od ulice Dolec do ulice Dubravica. Uz prijedlog za potpuno izvlaštenje dostavljena je sva dokumentacija propisana čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Uvidom u zk.ul.br. 8512 k.o. Stenjevec utvrđeno je da je u isti upisana zk.č.br. 316/8 u vlasništvu Društva Manduša d.o.o., u stečaju. Predmetna nekretnina prema stanju u katastru odgovara k.č.br. 245/3 k.o. Podsused korisništvo Društva Manduša d.o.o.

Sukladno čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ovaj prijedlog za izvlaštenje dostavljen je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u

Zagrebu radi upisa zabilježbe predmetnog postupka, te je isti upisan pod Z-64198/2021.

Za predmetnu nekretninu je u postupku osiguranja dokaza koji se vodio kod ovog tijela uprave pod KLASOM: UP/I-943-04/19-09/36, utvrđena tržišna vrijednost dijela zk.č.br. 316/8 k.o. Stenjevec koji se izvlašćuje od strane ovlaštene sudske vještakinje Sanje Loina Matančević u iznosu od 30.1000 kn, dok je stalna sudska vještakinja za poljoprivredu Snježana Martini utvrdila vrijednost poljoprivrednih kultura u iznosu od 72,00 kn.

Pozivaju se ovdje prisutne stranke da se očituju.

Punomoćnica Grada Zagreba izjavljuje: „Ostajemo u cijelosti kod prijedloga za potpuno izvlaštenje od 26. listopada 2021., te predlažemo donijeti rješenje o izvlaštenju uz naknadu utvrđenu procjembnim elaboratom.“

Stečajna upraviteljica Društva Manduša d.o.o., izjavljuje: „Suglasni smo s prijedlogom izvlaštenja i procjembnim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine i procjenom poljoprivredne vještakinje. Predlažemo da se naknada za predmetnu nekretninu isplati na račun Društva Manduša d.o.o., a broj računa obvezujem se naknadno dostaviti na spis.“

Donosi se

ZAKLJUČAK

1. Rasprava se zaključuje, odluka će uslijediti pisanim putem.

Zapisnik pročitao, primjedbi nema, te ga stranke u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10,40 sati.

Voditelj postupka:

Zapisničar:

Stranke:

(Za Grad Zagreb Maja Ranogajec)

(Odvjetnica Martina Pancer)